

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1284

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4951/2072 (1)

Τροποποίηση των όρων δομήσεως (Πολεοδομικός Κανονισμός) του Π. Δ/τος 18.12.85 στην περιοχή Κόκκινα- Σητείας Ν. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Το υπ' αριθμ. 532/70 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Το υπ' αριθμ. 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων κ.λ.π. Περιφ/κών Αρχών Υπουργείου Δημ. Έργων».

4. Το Ν. 1032/1980 (Φ.Ε.Κ. 57 Α'/14.3.80) «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» και το Ν. 1558/1985 (Φ.Ε.Κ. 137Α'/26.7.85).

5. Το άρθρο 9 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και οικισμών» (Φ.Ε.Κ. 47 Α'/1968) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (Φ.Ε.Κ. 220Α'/1971) και το υπ' αριθμ. 183/5.6.86 Π.. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 70Α').

7. Το από 18.12.85 Π. Δ/γμα Φ.Ε.Κ. 28Δ'/13.2.86 «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης και Πολεοδομικού της περιοχής Κόκκινα- Σητείας».

8. Το υπ' αριθμ. 3229/16.9.86 έγγραφο του Δήμου Σητείας με το οποίο ζητάται η τροποποίηση των όρων δομήσεως.

9. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. τμήμα Ν. Λασιθίου διατυπωθείσα στην υπ' αριθμ. 143/17.10.86 πράξη του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δομήσεως (Πολεοδομικός Κανονισμός) Π.Δ. 18.12.85 στην περιοχή Κόκκινα Σητείας.

Οι παραγρ. 1, 2, 3 και 4 του τομέα I_1 αντικαθίσταται ως ακολούθως.

1. Οικοδομικό σύστημα Ελεύθερη τοποθέτηση.

2. Ελάχιστο πρόσωπο 10 μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ. και συγχρόνως να μπορεί να εγγράφεται στο οικοδομήσιμο τμήμα κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια $50μ^2$ και ελαχίστη πλευρά 5μ.

3. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α. Τα οικόπεδα τα εν τοις πράγμασι υφιστάμενα προ της 10.3.82.

β. Τα οικόπεδα που δημιουργούνται μετά την οριστική πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης και προέρχονται από την εισφορά σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 8,00μ. και ελάχιστο εμβαδό 120 τ.μ.

4. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως των οικοπέδων 70% της επιφανείας τους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως η δε ισχύς της άρχεται από της δημοσιεύσεως.

Άγιος Νικόλαος, 7 Νοεμβρίου 1986

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Αριθ. 3404 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ της κοινότητας Καλλιθέας Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 10/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 5/30.6.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αγίου Σπυρίδωνα στις παρακάτω κατηγορίες: Παραλιακός, στάσιμος, αδιάφορος, συνεκτικός, μικρός.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ της Κοινότητας Καλλιθέας του Ν. Φωκίδας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Για το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

1. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

2. Οι άδειες πριν από την έκδοση τους θα ελέγχονται υποχρεωτικά από την Ε.Π.Α.Ε. που μπορεί να επιβάλλει περιορισμούς ως προς την σύνθεση των όγκων, τα υλικά και τον τρόπο κατασκευής των κτιρίων.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Φ1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4. 1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 18 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΡΜΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΙΣ B_3-13

039 7

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.	ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	07111704
ΝΟΜΟΣ	ΦΩΚΙΔΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [X] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [ ]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			7	ι			30 % ΚΛΙΣΗ; 0,20 ΠΡΟΕΞ.
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / Μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος			2	α			1.20 / 8.00
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							σκίτσο
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			9	η			
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		25 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	2	α	2	α			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά	3	η	3	η			
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη	9	η					
		6.							σκίτσο

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεία							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες			2	α			σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος	12	α					σκίτσο

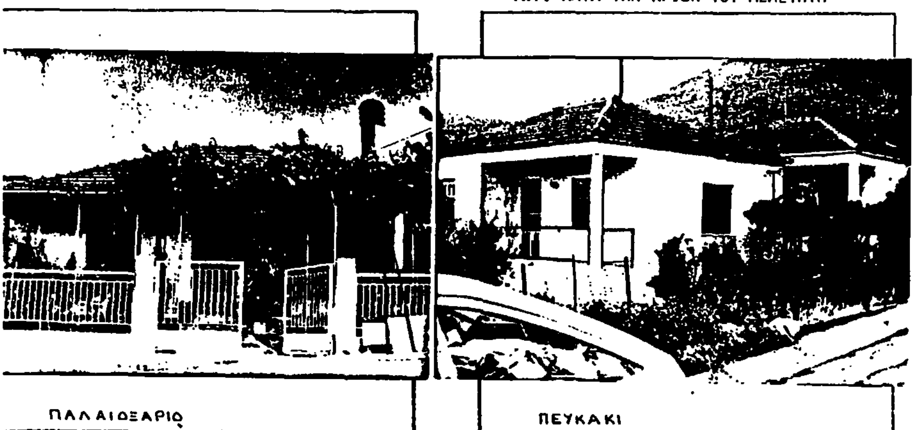
ΙΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΤΣΙΜΕΝΤΟΛΙΘΟΙ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	ΔΙΑΦΟΡΑ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

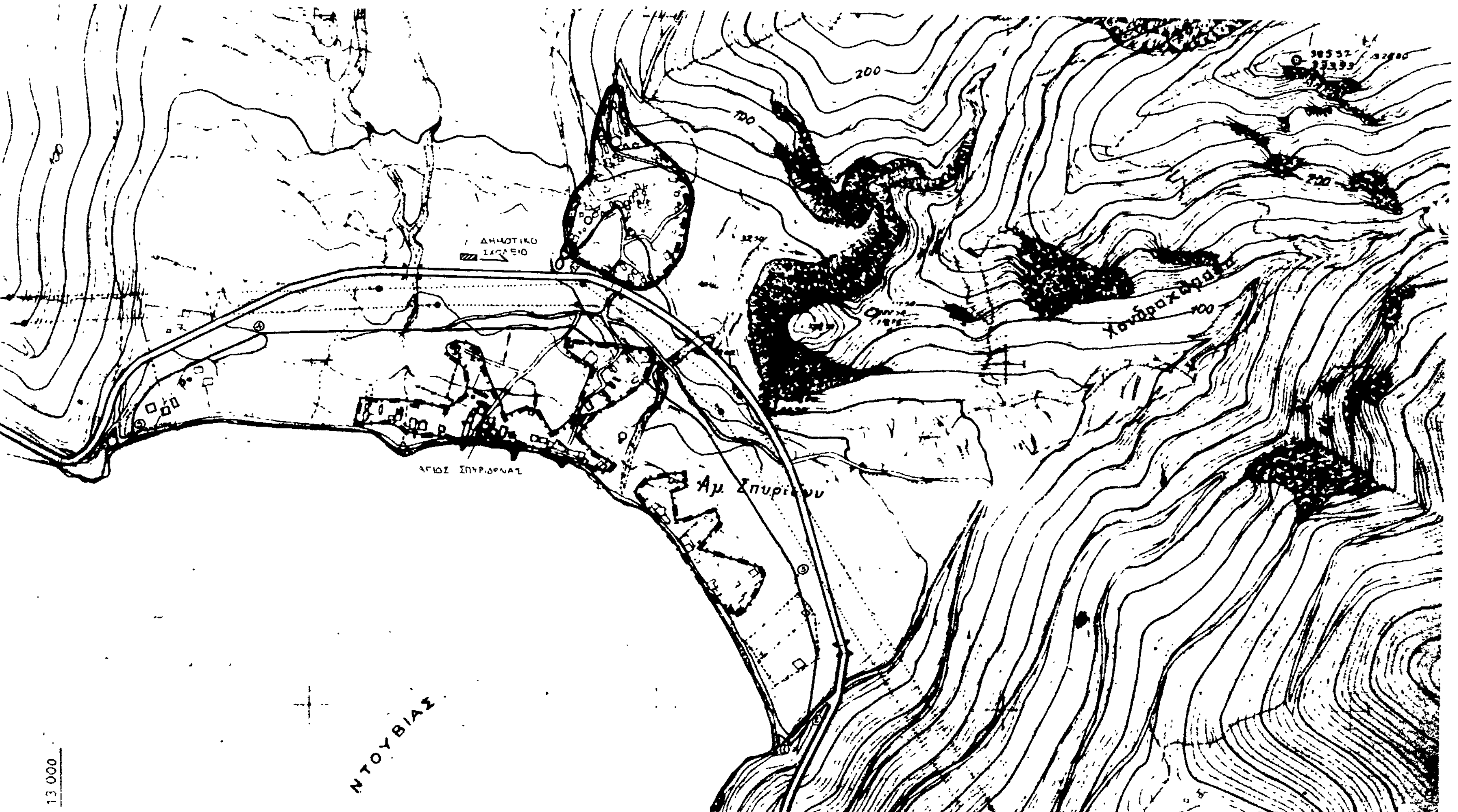
ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΠΑΛΑΙΟΞΑΡΙΟ

ΠΕΥΚΑΚΙ



Τό παρόν συνοδεύει τήν ὑπ' ἀριθμ. 3404/18.8.86 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Φωκίδας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τα όρια του Οικισμού σημειώνονται με κόκκινο μελάνι και συμπεριλαμβάνονται τις εκτάσεις που περικλείονται.
Προς ανατολή από το κοινοτικό δρόμο ①-② και συνέχεια από την Παράλληλη, στον άξονα της Εθνικής Οδο. γραμμή ②-③ σε απόσταση 40 μέτρων
Προς βορρά από την παράλληλη, στις γραμμές μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης, γραμμή ③-④ σε απόσταση 30 μέτρων από αυτές και συνέχεια από την παράλληλη, στον άξονα της Εθνικού δρόμου, γραμμή ④-⑤ σε απόσταση [illegible] μέτρα καθώς και μέρος του συνεκτικού τμήματος.
Για το τμήμα του οικισμού που βρίσκεται στα απέναντι του Εθνικού δρόμου τα όρια του οικισμού περιορίζονται στα όρια του συνεκτικού [illegible] και προς νότο μέχρι το όριο απαλλοτρίωσης

Άμφισσα 18/8/1986
Ὁ Προϊστάμενος Πολεοδομίας
ΚΩΣΤΑΣ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός μέ 6º βαθμό

Αριθ. 5814/4906 (3)

Κατηγοριοποίηση και Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βαρύπετρο, Λυγιδές, Μαρμαράς, Μυλωνιανά, 'Οαση, Ποτιστήρια του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών, του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον πεοσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 16/86 (θέμα 5ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 34/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βαρυπέτρου.

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

Ια: Οικισμός Βαρύπετρο: Μη περιαστικό ή παραλιακό, αδιάφορο, στάσιμο, διάσπαρτο, μεσαίο.

Ιβ: Οικισμός Λυγιδές: Μη περιαστικό ή παραλιακό, αδιάφορο, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

Ιγ: Οικισμός Μαρμαράς: Μη περιαστικό ή παραλιακό, αξιόλογο, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

Ιδ: Οικισμός Μυλωνιανά: Μη περιαστικό ή παραλιακό, αδιάφορο, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

Ιε: Οικισμός 'Οαση: Μη περιαστικό ή παραλιακό, αδιάφορο, στάσιμο, διάσπαρτο, μικρό.

Ιστ. Οικισμός Ποτιστήρια: Μη περιαστικό ή παραλιακό, αδιάφορο, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Βαρύπετρο, Λυγιδές, Μαρμαράς, Μυλωνιανά, 'Οαση, Ποτιστήρια του Ν. Χανίων με στοιχεία:

α) Για τον οικισμό Βαρύπετρο: 1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8- 9- 10- 11- 12- 13- 14- 15- 16- 17- 18- 1.

β) Για τον οικισμό Λυγιδές: 1- 2- 3- 4- 5- 5α- 6- 7- 1.

γ) Για τον οικισμό Μαρμαράς: 1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8- 9- 1.

δ) Για τον οικισμό Μυλωνιανά: 1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8- 9- 10- 11- 1.

ε) Για τον οικισμό 'Οαση: 1- 2- 3- 4- 1.

στ) Για τον οικισμό Ποτιστήρια: 1- 1α- 1β- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 1, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέλη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

Ι. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985) και για τους οικισμούς Βαρύπετρο, Λυγιδές, Μυλωνιανά, 'Οαση, Ποτιστήρια αρτιότητα γηπέδου 500μ.

2. Τον οικισμό Μαρμαρά κλπ. αρτιότητα 300 μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς Βαρύπετρο, Λυγιδές, Μαρμαρά, Μυλωνιανά, 'Οαση, Ποτιστήρια τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων των οικισμών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση, με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 14 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΒΑΡΥΠΕΤΡΟ, ΛΥΓΙΔΕΣ, ΜΑΡΜΑΡΑΣ, ΜΥΛΩΝΑΚΙΑ, ΡΑΦΤΑΣ, ΠΟΤΙΣΤΗΡΙΑ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΒΑΡΥΠΕΤΡΟΥ

ΑΡ. ΕΣΥΕ: 94310601/2-3-4-5-6

ΝΟΜΟΣ: ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΝΕΧΕΣ | ΠΥ ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ X

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. στέγης μονόριχτης							%
2. στέγης δίριχτης	6-7	ι	6-7	ι			22%
3. στέγης τετράριχτης	6-7	ι	6-7	ι			%
4. δώματος	10	α	10	α			
5. θόλων							
1. κύρια όψη	2	α-γ	2	α-γ			
2. λοιπές όψεις	2	α-γ	2	α-γ			σκίτσο
3.							
1. ανοιχτός ακάλυπτος			2-3	α			πλάτος 1.50, μήκος 3.00
2. ανοιχτός καλυμμένος	2-3	α	2-3	α			2.50, 3.00
3. κλειστός							
4. στοά χαγιάτι							
5.							σκίτσο
1. εξωστών	2-3	α	2-3	α			
2. εξωτερικής σκάλας	2-3	α	2-3	α			
3. δώματος	2	α	2	α			
4.							σκίτσο
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ: Πρόσοψη ανοιγμάτων	30%		30%				%
1 οριζόντιο πρέκι	2	α	2	α			
2 ημικυκλικό πρέκι							
3. τοξωτό πρέκι							
4.							σκίτσο
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ: 1. ταμπλαδωτά	3	-	3	-			
2. ...							
3. περσιδωτά	3		3				
4. με καΐτια							
5. με φεγγίτη							
6.							σκίτσο

Γ2

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
... γείσα / κουρνιζες	2	α	2	α			σκίτσο
1. μανδρότοιχος ψηλός							
2. μανδρότοιχος χαμηλός	2-9	α-β					1.00, σκίτσο
3. ...							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΑ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	Συνοδεύει πράξη 5814/14-11-86 Απόφαση κ. Νομάρχη Χανίων
β	ΜΑΥΡΟ	ζ	ΚΟΚΚΙΝΟ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	η	ΜΠΛΕ	
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

[Σφραγίδα: ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ] Αρχιτέκτων ... Μηχανικός

ΦΩΤ: ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ: ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Υ.Χ.Ο.Π ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

__Όρια Οικισμού: Μαρμαράς__

1. Οικία Μπούλακα Μαρία, 2. Οικία Φωτάκη Κούλα, 3. Οικία Βολάκη Παύλ., [illegible] Ανδρ., 5. Νέα οικία Πολυχρονάκη Παύλου, 6. Οικία Τσιγκου-[illegible] 7. Οικία Φωτάκη Βασίλη, 8. Οικία Καπενεκάκη Ειρήνη, 9. Οικία [illegible].

__Όρια Οικισμού: Λυγιδές__

1. Οικία Μπούζαλη Στ., ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο Δυτικά του [illegible], ορίζομε σημείο 2 την παλιά οικία Μπούζαλη Γ., 3. Συνάντηση αγροτ. δρόμου με κοινοτικού δρόμου προς Ποτιστήρια. Από το σημείο 2 φθάνομε στο 3 ακολουθώντας τον αγροτ. δρόμο. 4. Οικία Χιώτη Δημ., 5. Οικία Χιώτη Κωστ. 5α. Οικία Χιώτη Αναστ., 6. Οικία Μπόζη Αναστ., 7. Αποθήκη Κοκκινομαγούλα Κ.

__Όρια Οικισμού: Ποτιστήρια__

1. Οικία Παπουτσάκη Αντ., 1α. Δημοτικό Σχολ., 1β. Η προβολή του σημείου 1α στο κοινοτικό δρόμο, 2. Οικία Σιδαροπούλου Ευαγ., ακολουθώντας την πορεία του ρέματος και διατηρώντας μία απόσταση 50μ. απ' αυτό ορίζομε το σημείο 3 επί του κοινοτικού δρόμου και στη παραπάνω απόσταση των 50μ. από το ρέμα. Επί του ίδιου δρόμου με κατεύθυνση Βόρεια ορίζομε σημείο 4, την διασταύρωση του με τον αγροτικό δρόμο που ξεκινάει με κατεύθυνση Ανατολικά. Στη πρώτη στροφή του παραπάνω δρόμου, όπου αρχίζει να κατευθύνεται Νότια, ορίζομε το σημείο 5. Σημείο 6 είναι η προβολή της οικίας Γιανναράκη Σπ. στο παραπάνω αγροτικό δρόμο, 7. Οικία Γιανναράκη Σπ.

__Όρια Οικισμού: Όαση__

1. Νέα οικοδομή Κρητικάκη Αναστ. Το σημείο 2. ορίζεται στη προβολή του σημείου 1 Νότια και σε βάθος 250μ. του επαρχιακού δρόμου. Συνεχίζοντας Ανατολικά παράλληλα στον επαρχιακό δρόμο και διατηρώντας την απόσταση των 250μ. ορίζομε σημείο 3 την προβολή της οικίας Πούλακα Ιωάν. στην παραπάνω απόσταση, 4. Οικία Πούλακα Ιωάν. Τέλος ακολουθώντας τον επαρχιακό δρόμο επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

__Αρτιότητα οικοπέδων Οικισμού:__ Μαρμαρά 300τ.μ.

__Αρτιότητα οικοπέδων Οικισμών:__ Λυγιδέ – Ποτιστήρια – Όαση 500τ.μ.

ΧΑΝΙΑ 14.11.86

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & Π.Ε.

Δ. ΠΑΓΚΑΛΟΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Μ. ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Οικισμος Μαρμαρας – Λυγιδες – Ποτιστηρια – Όαση

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·—	Οριο ΟΤΑ
—■—■—	Οριο οικισμου
1 2 3	Ονομασιες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π.11

Κλ. 1:5.000

Μαιος 86

Συνταξη: Γ. Καρκατσης Πολεοδ., Δ. Χαριτακης Αρχιτ., Ε. Σταυρουακη Αρχιτ., Κ. Φωροδακη Αρχιτ., Α. Παντζη Σχεδ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Ευκαλιά
Κάτω Σταλός
Φυτεμαι Αγιά
ΟΑΣΗ
Μαρμαρά
Λυγιδές
Ποτιστήρια
Μαρμαρά
Λειβάδια
Καπαδών Απελία
Βαρύπετρο

Υ.Χ.Ο.Π — ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

Ορια οικισμου ΒΑΡΥΠΕΤΡΟΥ

1. Οικια Μπαχαρτινου Γ, 2. Η προβολη του σημειου 1 στην πρωτη στροφη του δρομου που οδηγει στο νεκροταφειο, 3. Οικια Ανεζακη Αδαμ, 4. Το σημειο 4 οριζεται σε βαθος 30μ στον αγροτικο δρομο, Βορειοανατολικα του οικισμου, 5. Το σημειο 5 οριζεται σε αποσταση 100μ Ανατολικα απο τη συναντηση του αγροτικου δρομου προς τον οικισμο με τον κοινοτικο δρομο προς Ποτιστηρια, 6. Η προβολη του σημειου 5 βορεια του κοινοτικου δρομου και σε βαθος 30μ, 8 Διατηρειται η αποσταση των 60μ απο τον κοινοτικο δρομο και οριζομε σημειο 8, την προβολη του σημειου 9 βορεια του δρομου και στην παραπανω αποσταση των 60μ 9. Η στροφη του Κοινοτικου δρομου προς Μυλωνιανα. 10 Οικια Μαρουλακη Δημ 11 Οικια Μπαωλακα Αντων, 12. Οικια Μπαωλακα Σοφοκλη, 13 Οικια Μπαωλακα Δημ 14 Οικια Λεβεντακη Εμ. 15. Οικια Λεδακη Νικολ. 16 Οικια Παπαδακη Κωνστ. 17 Οικια Μπαλουτινακη Γεωργ. του Ιωαν 18 Οικια Μπαωλακα Νικ. του Αντων.

Ορια οικισμου ΜΥΛΩΝΙΑΝΑ

1. Παλια οικια κληρων Γιαννικακη, 2. Νεα οικοδομη Γιαννικακη Θεοδ 3. Νοτια του κοινοτικου δρομου και σε βαθος 70μ, οριζομε σημειο 3 την προβολη της οικιας Γκινη Γ στην παραπανω αποσταση των 70μ 4. Οικια Γκινη Γ., 5. Οικια Γιαννικακη Π, Σε αποσταση 150μ Βορεια της οικιας Γιαννικακη Π επι του κοινοτικου δρομου και σε βαθος 30μ εκατερωθεν του ιδιου δρομου, οριζομε τα σημεια 6 και 7. 8. Οικια Λεβεντακη Νικ 9. Η προβολη της οικιας Λεβεντακη, Ανατολικα, επι του κοινοτικου δρομου, 10 Οικια Ανδρεαδακη Κατ
Ακολουθωντας τον αγροτικο δρομο, Νοτια, οριζομε σημειο 11 την προβολη του σημειου 1 (Οικια κληρ Γιαννικακη) επι του δρομου αυτου

Αρτιότητα οικοπέδων των Οικισμών 500 τ.μ.

ΧΑΝΙΑ 14. 11. 86

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & Π.Ε

Δ. ΠΑΓΚΑΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Μ. ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Οικισμος Βαρυπετρο — Μυλωνιανα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- · - · Οριο ΟΤΑ
- ▪ - ▪ Οριο οικισμου
1 2,3 Ονομασιες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-11

ΚΛ 1:5000

Ημερ. Μαιος 86

Συνταξη Γ. Καρκανης Πολεοδ., Ε. Στυλιανακη Αρχιτ, Δ. Χαριτακης Αρχιτ., Κ. Θωμαδακη Αρχιτ, Α. Γιαντζη Σχεδ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ